

# Cedesì attività Pizzeria/Birreria

VENDITA  
**€ 38.000**

Rif: BV 2551

 Via Michele Sanmicheli

## Descrizione

Bar - Pizzeria - Trattoria\_Padova in zona di forte passaggio, in posizione strategica e altamente visibile. L'esercizio si trova in prossimità del centro di Padova, a ridosso delle mura storiche.

Il locale dispone di circa 50 posti a sedere interni, con ambienti funzionali e ben distribuiti, oltre a un piccolo plateatico esterno ideale per la bella stagione.

L'attività si presta perfettamente a pizzeria e pause pranzo veloci, con ottime potenzialità di sviluppo.

Soluzione ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività nel settore della ristorazione in una zona ad alta densità veicolare, con forte presenza di giovani e lavoratori.

CEDESI PER PROBLEMI FAMILIARI

Richiesti € 38000.

## Principale

**Tipologia:** vendita

**Dimensione:** 150 m<sup>2</sup>

## Caratteristiche

**Bagni:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Piano:** Terra

**Arredamento:** X

**Porta tagliafuoco:** X

**Uscita emergenza:** X

**Luci di emergenza:** X

**Vetrine su strada:** 2

**Aspirazione fumi:** X

**Canna fumaria:** X

**Ventilazione meccanica:** X

**Saracinesche manuali:** X

**Attrezzatura per l'attività:** X

