


# Attico Ristrutturato Terranegra

**VENDITA**  
**€ 530.000**

Rif: AV 3356

 Via Boccaccio, Padova

## Descrizione

Padova\_Forcellini, Splendido Attico di 260 mq al terzo piano servito da ascensore disposto su due livelli a due passi da ogni tipo di servizio e a pochi minuti dall'ospedale e dal centro storico, così composto: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucina separata abitabile, tre camere ampie, tre bagni, studio, ripostiglio, terrazze abitabili e a concludere box auto e posto auto coperto. Ristrutturato recentemente, riscaldamento autonomo.

Richiesti € 535.000

Info e visite contattando lo StudioRuzza

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** vendita**Categoria:** appartamento**Dimensione:** 230 m<sup>2</sup>**Spese condominiali:** 200 €/mese**Libero:** Da Febbraio 2027

## Caratteristiche

**Classe energetica:** D**Ipe:** 83,88**Camere da letto:** 3**Bagni:** 3**Totale piani edificio:** 4**Ascensore:** si**Riscaldamento:** autonomo**Posti auto:** 1**Garage:** 1**Piano:** 3-4**Altre stanze:** soggiorno**Cucina:** Abitabile**Arredamento:** da concordare**Giardino:** condominiale**Balcone:** si**Terrazzo:** 7 abitabili**Infissi esterni:** doppio vetro/pvc**Servizio portineria:** no**Porta blindata:** si**Impianto d'allarme:** si**Videocitofono:** si**Idromassaggio:** si**Affaccio:** doppio**Impianto climatizzazione:** autonomo con pompa di calore**Ripostiglio:** si 2

# Classe energetica

**D** > 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m²

