

# Affittasi Negozio in zona di forte passaggio

**AFFITTO**  
**€ 1.200**

Rif: NA 0265

/mese

 Via Frà Paolo Sarpi

## Descrizione

Padova\_Affittasi negozio di ca. 90 mq situato in zona di forte passaggio, al piano terra e composto da un unico ampio vano con servizio separato e 2 ampie vetrine su strada che offrono un ottima visibilità.

Utenze autonome con pompa di calore

LIBERO DA MAGGIO 2026

Spese condominiali pari ad € 20 mensili

Richiesti € 1200 mensili

Info e visite contattando lo StudioRuzza.

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre vent'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Dimensione:** 90 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 20 €/mese

**Libero:** MAGGIO 2026

**Cauzione:** 3600 €

## Caratteristiche

**Classe energetica:** E

**Ipe:** 163,19

**Bagni:** 1


**Riscaldamento:** Autonomo + Pompa di calore

**Piano:** Terra

**Altezza soffitto:** 3 m

**Vetrine su strada:** 2

## Classe energetica

 **E** > 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m<sup>2</sup>

