

LUMINOSO ATTICO CON TERRAZZO CENTRO STORICO

Rif: AV 2082 F

 VIA SAN FRANCESCO

VENDITA

€

360.000

Descrizione

PADOVA_CENTRO STORICO In palazzina di poche unità, proponiamo esclusivo appartamento all'ULTIMO PIANO con terrazza, disposto su due livelli (secondo e terzo piano). L'ingresso si apre su un ampio soggiorno estremamente luminoso, valorizzato da una grande vetrata esposta completamente a SUD, che regala luce naturale per tutta la giornata. La cucina è separata e abitabile e completa il piano un bagno finestrato di servizio. Una comoda scala interna conduce al reparto notte, composto da 2 camere matrimoniali, secondo bagno finestrato recentemente ristrutturato, ripostiglio e splendida terrazza con vista aperta sui tetti di Padova, ideale per momenti di relax e convivialità.

Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute (assenza di ascensore).

Con l'appartamento viene ceduta una cantina pertinenziale al piano -1.

Posizione introvabile: a pochi passi dalle Piazze, in zona pedonale, comoda a tutti i servizi e al centro storico. Una soluzione luminosa, elegante e rara, perfetta per chi cerca un immobile di carattere in una delle zone più richieste di Padova.

Richiesti € 360.000

Info e visite contattando lo StudioRuzza

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

Principale

Tipologia: vendita

Categoria: appartamento

Dimensione: 125 m²

Spese condominiali: 20 €/mese

Caratteristiche

Classe energetica: F

Ipe: 3,51

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Totale piani edificio: 3

Ascensore: NO

Riscaldamento: AUTONOMO

Piano: 2/3

Cucina: SEPARATA ABITABILE

Terrazzo: SI

Cantina: SI

Ripostiglio: SI

Classe energetica

F > 2,60 e ≤ 3,50 kWh/m²

