


# Affittasi Negozio nel Centro storico di Padova

**AFFITTO**  
**€ 1.000**

Rif: NA 0004

/mese

 Piazzale Mazzini

## Descrizione

Nel cuore del centro di Padova, in posizione strategica di forte passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in locazione negozio situato al piano terra.

L'immobile si estende su una superficie di circa 100 mq ed è caratterizzato da due ampie vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e luminosità. Internamente si compone di un ampio vano open space, un bagno e un comodo ripostiglio, offrendo una soluzione versatile adatta a diverse tipologie di attività commerciali o di servizio.

È presente la possibilità di installare la canna fumaria, a discrezione dell'attività e con costi a carico del conduttore. Le utenze sono autonome, consentendo una gestione indipendente dei consumi.

Richiesti: € 1.000 /mensili.

## Principale

**Tipologia:** affitto**Dimensione:** 100 m<sup>2</sup>**Libero:** Sì**Cauzione:** 5998 €

## Caratteristiche

**Classe energetica:** E**Ipe:** 144,80**Bagni:** 1**Riscaldamento:** Autonomo**Piano:** Terra**Arredamento:** No**Vetrine su strada:** 3

## Classe energetica

**E**> 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m<sup>2</sup>

