

Affittasi elegante appartamento centralissimo con posto auto

AFFITTO
€ 1.100

Rif: AA 2025

/mese

 Via San Gregorio Barbarigo

Descrizione

Padova_Affittasi appartamento di circa **100 mq**, situato al piano terra di un contesto tranquillo e ben curato. L'immobile si compone di un ampio soggiorno luminoso, una cucina separata abitabile completamente ammobiliata, una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e due bagni entrambi dotati di comodo box doccia.

A completare la proprietà troviamo una pratica **cantina** e un **posto auto** riservato.

L'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Le utenze sono autonome, ad eccezione dell'acqua, inclusa nelle spese condominiali.

Disponibile da subito.

Canone mensile richiesto: **€ 1.100 + € 50** di spese condominiali (compreensive di acqua).

Info e visite contattando lo StudioRuzza.

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

Principale

Tipologia: affitto

Categoria: appartamento

Dimensione: 100 m²

Spese condominiali: 50 €/mese

Libero: Si

Caratteristiche

Classe energetica: F

Ipe: 189

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Posti auto: 1

Piano: Terra

Altre stanze: Cantina

Cucina: Separata Abitabile

Arredamento: Cucina

Giardino: Comune

Porta blindata: Si

Impianto climatizzazione: Si Autonomo

Classe energetica

F

$> 2,60 \text{ e } \leq 3,50 \text{ kWh/m}^2$

