

Affittasi ampio Negozio con Canna Fumaria

AFFITTO
€ 1.800

Rif: NA 0245

/mese

 Cavalcavia Chiesanuova

Descrizione

Proponiamo in locazione **ampio negozio con 4 vetrine su strada**, ideale per attività commerciali che necessitano di forte visibilità e spazi generosi.

L'immobile si sviluppa su **due livelli**:

Piano terra di circa 180 mq, composto da un ampio vano open space facilmente personalizzabile, ripostiglio e doppi servizi.

Piano interrato di circa 150 mq, collegato internamente, composto da un grande vano ad uso magazzino, perfetto per stoccaggio merci o deposito.

Il negozio è dotato di **canna fumaria**, caratteristica che lo rende particolarmente adatto anche ad attività di ristorazione o food.

Presenta inoltre **comodo accesso per carico/scarico merci** e dispone di **2 posti auto riservati**.

Utenze autonome.

Canone di locazione: € 1.800/mese

Spese condominiali: € 150/mese

Principale

Tipologia: affitto

Dimensione: 330 m²

Spese condominiali: 150 €/mese

Libero: 01/05/2026

Cauzione: 5400 €

Caratteristiche

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Posti auto: 2

Piano: Terra

Vetrine su strada: 3

Canna fumaria: SI

