

Vendesi ampio negozio centralissimo

VENDITA
€
650.000

Rif: NV 0052

 Via Del Santo

Descrizione

Negozio in vendita – posizione centralissima ad alto passaggio

Proponiamo in vendita tramite cessione di quote societarie ampio locale commerciale a reddito di circa 180 mq, situato al piano terra in zona centralissima e caratterizzata da forte passaggio pedonale, dotato di 2 ampie vetrine su strada.

L'immobile è composto da tre ampie sale, zona cucina, magazzino e due servizi igienici, con spazi ben distribuiti. Il locale è attualmente locato, garantendo un'ottima redditività del 6,5%, rendendolo una soluzione particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito in posizione strategica.

Prezzo richiesto: € 650.000

Principale

Tipologia: vendita

Dimensione: 180 m²

Libero: Locato

Immobile a reddito: si

Caratteristiche

Classe energetica: F

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Piano: Terra

Vetrine su strada: 2

Canna fumaria: si

Classe energetica

F > 2,60 e ≤ 3,50 kWh/m²

