

Vendesi Negozio in posizione strategica

Rif: NV 0088

 Via Nicolo Tommaseo

VENDITA
€
375.000

Descrizione

Padova centro, zona fiera-Tribunale nuovo, vendesi locale commerciale a reddito ubicato in zona commerciale direzionale nelle immediate vicinanze del polo fieristico e dei principali dipartimenti universitari. Immobile locato ad attività di ristorazione, con redditività pari al 6%. Locale con superficie totale di 150 mq, oltre a magazzino di 18 mq.

Richiesti € 360.000

Principale

Tipologia: vendita

Dimensione: 150 m²

Spese condominiali: 700 annui €/mese

Libero: No

Caratteristiche

Classe energetica: E

Ipe: 397,42

Bagni: 1

Bagno per disabili: 1

Ascensore: NO

Riscaldamento: CENTRALIZZATO

Posti auto: SI

Piano: Terra

Arredamento: NO

Impianto d'allarme: SI

Uscita emergenza: SI

Luci di emergenza: SI

Vetrine su strada: 5

Aspirazione fumi: SI

Canna fumaria: NO

Saracinesche automatiche: NO

Impianto climatizzazione: SI

Classe energetica

E > 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m²

