

# Appartamento Ristrutturato, Forcellini

VENDITA

€

415.000

Rif: AV 3178 EN

 Via Giovanni Lazara, Padova

## Descrizione

Padova\_Via Sografi, Vendesi appartamento di ca. 160 mq finemente ristrutturato posto al secondo piano servito da ascensore, a due passi da ogni tipo di servizio e dagli ospedali, così composto: ingresso, soggiorno ampio e luminoso collegato ad una spaziosa cucina, due camere da letto matrimoniali, una camera singola ampia, una camera attualmente utilizzata come studio, due bagni di cui uno finestrato, spaziosissima dispensa, tre terrazzi e a concludere garage al piano terra. Esposizione Est/Sud/Ovest, aria canalizzata per la zona notte e splitter con pompa di calore per la zona giorno, nel prezzo è compreso anche parte dell'arredamento.

Richiesti € 415.000

Info e visite contattando lo StudioRuzza

## Principale

**Tipologia:** vendita**Categoria:** appartamento**Dimensione:** 160 m<sup>2</sup>**Spese condominiali:** 400 €/mese**Libero:** no dal 2027**Affitto con riscatto:** no**Immobile a reddito:** no**Anno costruzione:** 1970

## Caratteristiche

**Classe energetica:** D**Ipe:** 136,08**Camere da letto:** 3**Bagni:** 2**Totale piani edificio:** 3**Ascensore:** si**Riscaldamento:** Centralizzato + cond**Posti auto:** 1**Garage:** 1**Piano:** 2**Altre stanze:** 2**Cucina:** abitabile**Arredamento:** Parzialmente**Giardino:** Comune**Balcone:** si**Terrazzo:** 3**Cantina:** no**Mansarda:** no**Taverna:** no**Infissi esterni:** Doppio vetro - PVC**Porta blindata:** Si**Videocitofono:** si**Affaccio:** doppio**Impianto climatizzazione:** Autonomo**Ripostiglio:** Si

## Garage

**Capienza auto:** 1**Capienza moto:** 1

## Classe energetica

**D** > 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m<sup>2</sup>

