

# Ufficio Zona Tribunale

Rif: UV 0024

**VENDITA**  
**€ 280.000**

 Via Enrico degli Scrovegni

## Descrizione

Padova\_Zona Tribunale/Fiera vendesi ampio ufficio in ottime condizioni di ca. 170 mq posto al 3° piano servito di ascensore e così composto: ingresso, 4 ampi vani ad uso ufficio di cui 2 con terrazzino, ampia e luminosa sala riunione, ripostiglio, bagno finestrato e a concludere comoda soffitta e cantina di ca. 30 mq.  
Riscaldamento centralizzato.

Richiesti € 280.000

Info e visite contattando StudioRuzza 049 666077

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre vent'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** vendita

**Dimensione:** 167 m<sup>2</sup>

**Libero:** SI

## Caratteristiche

**Classe energetica:** F

**Ipe:** 182,38

**Bagni:** 1

**Ascensore:** SI

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Piano:** 3

**Porta blindata:** SI

**Infissi esterni:** Doppio vetro pvc

## Classe energetica

**F** > 2,60 e ≤ 3,50 kWh/m<sup>2</sup>

