

# Affittasi Ufficio Centralissimo

Rif: UA 0015

**AFFITTO**  
**€ 1.750** /mese

 Via Trieste

## Descrizione

Ufficio affittasi nelle immediate vicinanze del Centro Storico e comodo alla stazione, 200 mq terzo piano servito da ascensore, composto da ingresso/sala d'attesa, 7 vani ad uso ufficio, corridoio ad uso archivio e doppi servizi. Ufficio in ottime condizioni, bagni ristrutturati e infissi con vetrocamera. Riscaldamento centralizzato, spese condominiali ca. 250 €/mese.

Richiesti € 1.750 mensili

Info e visite contattando StudioRuzza 049 666077

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre vent'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Dimensione:** 200 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 250 €/mese

**Libero:** 01/06/2026

## Caratteristiche

**Classe energetica:** F

**Ipe:** 134,15

**Bagni:** 2

**Ascensore:** SI

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Piano:** 3

**Porta blindata:** SI

**Uscita emergenza:** SI

**Luci di emergenza:** SI

## Classe energetica

**F** > 2,60 e ≤ 3,50 kWh/m<sup>2</sup>

