

# Bilocale Centralissimo

Rif: AA 1047 T

**AFFITTO**  
**€ 800** /mese

 Piazze dei Frutti

## Descrizione

Padova\_zona piazza dei frutti affittasi bilocale di ca. 55 mq posto ad un secondo piano servito di ascensore e così composto: ingresso, soggiorno con cucina e balcone, camera doppia serata, bagno finestrato con box doccia munito di lavatrice.

L'appartamento è già arredato e disponibile dal 15/04/2026.

Contratto di 18 Mesi

Richiesti € 800 + 30 di spese condominiali

TUTTE LE UTENZE SONO A CARICO DI CI ENTRA AD ESCLUSIONE DELLA TARI

Info e visite contattando lo StudioRuzza

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre vent'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Categoria:** appartamento

**Dimensione:** 55 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 30 €/mese

**Libero:** 01/05/2026

## Caratteristiche

**Classe energetica:** D

**Ipe:** 64,8

**Camere da letto:** 1

**Bagni:** 1

**Totale piani edificio:** 3

**Ascensore:** SI

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posti auto:** 0

**Garage:** 0

**Piano:** 1

**Cucina:** Si

**Arredamento:** Arredato

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** No

**Cantina:** No

**Mansarda:** No

**Taverna:** No

**Infissi esterni:** Doppio Vetro Legno

**Impianto tv:** Autonomo

**Servizio portineria:** No

**Porta blindata:** Si

**Videocitofono:** Si

## Classe energetica

D

> 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m<sup>2</sup>

