Studio Ruzza
Via San Fermo, 11, 35137 Padova PD
P.IVA 05205490286
Email info@studioruzza.net | Tel 049 666077

Vendesi Trilocale centralissimo per investimento

Rif: AV 1222

Via Giacomo Matteotti

VENDITA
€
150.000

Descrizione

Padova_Vendesi trilocale di ca. 55 mq sito al 3 piano servito di ascensore e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno finestrato con doccia.
L'appartamento è situato in un contesto tranquillo e comodo ai principali servizi e poli universitari.
Attualmente locato con contratto 4+4 a lavoratori.
Spese condominiali € 170 mensili, comprensivi (acqua calda e fredda/riscaldamento/raffrescamento/ascensore)

Richiesti € 150.000

Info e visite contattando lo StudioRuzza

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

Principale

Tipologia: vendita
Categoria: appartamento
Dimensione: 55 m²
Spese condominiali: 170 €/mese
Libero: No
Immobile a reddito: SI

Caratteristiche

Classe energetica: E
Ipe: 203,32
Camere da letto: 2
Bagni: 1
Totale piani edificio: 4
Ascensore: Si
Riscaldamento: Centralizzato
Posti auto: No
Garage: No
Piano: 3
Cucina: Angolo Cottura
Balcone: No
Terrazzo: No
Cantina: No
Mansarda: No
Taverna: No
Infissi esterni: Vetro Singolo Legno
Servizio portineria: Si
Porta blindata: Si

Classe energetica

E > 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m²
11/11/2026 22:06











