Studio Ruzza
Via San Fermo, 11, 35137 Padova PD
P.IVA 05205490286
Email info@studioruzza.net | Tel 049 666077

Centralissimo quadrilocale zona Santo, Padova

VENDITA
€ 470.000

Rif: AV 2666 F

Via Santa Chiara

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Padova, nella prestigiosa e affascinante cornice di Riviera Tito Livio, in una posizione strategica a pochi passi dalle Piazze, dalla Basilica del Santo e da Prato della Valle, comoda a tutti i principali mezzi di trasporto. L'appartamento, in ottime condizioni, è inserito in un signorile palazzo d'epoca di sole 4 unità, servito da comodo ascensore. All'interno spazi generosi e splendidi soffitti con travi a vista altezza 3,30 metri. La disposizione interna prevede un ingresso funzionale che conduce all'ampio e luminoso soggiorno, da cui si accede a un poggiolo che si apre sulla splendida terrazza privata dotata di caminetto. La cucina è abitabile, separata e già arredata. Zona Notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, seconda camera doppia, bagno con doccia e un secondo bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. Tende da sole motorizzate di recentissima installazione e zanzariere su tutti gli infissi. Posto auto coperto sito nel garage al piano terra.

Richiesti € 470.000

Per info e visite contattare lo StudioRuzza.

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

Principale

Tipologia: vendita
Categoria: appartamento
Dimensione: 125 m²
Libero: Si

Caratteristiche

Classe energetica: E
Ipe: 3,51
Camere da letto: 2
Bagni: 2
Totale piani edificio: 2
Ascensore: Si
Riscaldamento: Autonomo
Garage: Si
Piano: 1
Cucina: Abitabile
Arredamento: Di Cucina
Terrazzo: SI
Porta blindata: Si
Videocitofono: Si
Impianto climatizzazione: Si

Ripostiglio: Si

Classe energetica

E > 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m²








