Studio Ruzza
Via San Fermo, 11, 35137 Padova PD
P.IVA 05205490286
Email info@studioruzza.net | Tel 049 666077

Vendesi ampio ufficio ristrutturato PD Ovest

VENDITA
€ 850.000

Rif: UV 5033

Via Vicenza

Descrizione

Padova Ovest/San Giuseppe_Vendesi ampio e luminoso ufficio ristrutturato nel 2018 di ca. 450 mq posto al secondo piano così composto: n° 6 vani, cucina, 2 poggioli, ampio terrazzo di ca. 70 mq, 3 servizi finestrati e a concludere 2 box auto.
Riscaldamento autonomo con pompa di calore, nessuna spesa di condominio.

Richiesti € 820.000

Per info e visite contattare lo StudioRuzza.

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

Principale

Tipologia: vendita
Dimensione: 450 m²
Spese condominiali: 0 €/mese
Libero: Si

Caratteristiche

Classe energetica: D
Ipe: 104,80
Bagni: 3
Totale piani edificio: 2
Ascensore: No
Riscaldamento: Autonomo
Posti auto: 2
Piano: 2
Cucina: Si
Arredamento: No
Servizio portineria: No
Porta blindata: Si
Infissi esterni: Doppio Vetro PVC
Cablato: Si
Internet banda larga: Si
Pavimento flottante: Si
Controsoffitto: Si
Porta tagliafuoco: Si
Uscita emergenza: Si
Luci di emergenza: Si
Impianto climatizzazione: Si

Classe energetica

D > 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m²

24/11/2026 12:22


MEETING









