

# Ufficio zona centrale

Rif: UA 0029 T

 Corso del Popolo

**AFFITTO**  
**€ 950** /mese

## Descrizione

Padova\_Affittasi luminoso ufficio di ca. 90 mq posto al secondo piano servito da ascensore, in posizione strategica, a pochi passi dalla stazione e dal Tribunale.

L'immobile, caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti, si compone di: due stanze ad uso ufficio, una sala riunioni, cucina attrezzata, due bagni (uno finestrato e uno cieco), terrazzo, garage privato al piano terra.

L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione e di utenze autonome, garantendo comfort ed efficienza.

Disponibile da fine novembre 2025.

Richiesti: € 950,00 + € 50,00 mensili

Riferimento: UA 0029 T

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Dimensione:** 90 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 50 €/mese

**Libero:** Si

**Affitto con riscatto:** No

**Immobile a reddito:** No

## Caratteristiche

**Classe energetica:** F

**Ipe:** 173,40

**Bagni:** 2

**Bagno per disabili:** 0

**Totale piani edificio:** 4

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posti auto:** 0

**Piano:** 2

**Cucina:** Si

**Arredamento:** Parzialmente

**Servizio portineria:** No

**Porta blindata:** Si

**Impianto d'allarme:** No

**Disposizione interni:** No

**Infissi esterni:** Doppio Vetro/PVC

**Affaccio:** Esterna

**Parcheggio bici:** No

**Impianto climatizzazione:** Autonomo

## Classe energetica

**F**

> 2,60 e ≤ 3,50 kWh/m<sup>2</sup>

