

# Padova Est Vendesi Ufficio

Rif: UV A 0018

VENDITA  
**€ 175.000**

 Corso Stati Uniti

## Descrizione

Zona Industriale Padova EST\_Vendesi luminoso ufficio di c.a 100 mq in buone condizioni, situato all'interno di stabile direzionale, posto al primo piano servito da ascensore. Si compone di: Ingresso, 2 ampie stanze ad uso ufficio, 1 stanza ad uso archivio o ripostiglio, bagno e a concludere due posti auto scoperti privati. Le spese condominiali ammontano ad € 40 mensili, utenze autonome (Energia elettrica e Acqua).

LIBERO DA DICEMBRE 2025.

Richiesti € 175.000

Riferimento: UV 0018

## Principale

**Tipologia:** vendita

**Dimensione:** 100 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 40 €/mese

**Libero:** Si

## Caratteristiche

**Classe energetica:** E

**Ipe:** 27,43

**Bagni:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posti auto:** 2

**Piano:** 1

**Arredamento:** Si

**Disposizione interni:** Divisi da pareti

**Antincendio a pioggia:** si

**Porta tagliafuoco:** Si

**Uscita emergenza:** Si

**Luci di emergenza:** Si

## Classe energetica

**E**

> 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m<sup>2</sup>

