


# Appartamento Quadrilocale Ristrutturato, Centro Storico

Rif: AV 3155 EN

 Piazza Insurrezione

**VENDITA**

€

**548.000**

## Descrizione

Padova\_Centro Storico, vendesi appartamento ristrutturato in zona comoda a ogni servizio e a due passi dalle principali piazze e vie del centro storico, l'unità è posta al quarto piano servito da ascensore e vanta una superficie di ca. 160 mq così disposta: ingresso, soggiorno ampio date le numerose finestre, cucina separata ed abitabile con isola che ha integrato in essa piano cottura e griglia l'ideale per chi ama cucinare, un ampio corridoio collega la zona giorno alla zona notte dove troviamo due camere singole abbonanti, una camera padronale con cabina armadio ampia, due bagni, zona lavanderia, terrazza abitabile e a concludere cantina al piano interrato. E' presente un posto auto non assegnato all'interno del cortile condominiale. Spese condominiali comprensive di tutte le utenze tranne l'energia elettrica, ascensore, luci scale ed esterne e portineria.

Richiesti € 548.000 trattabili

Info e visite contattando lo StudioRuzza

Riferimento: AV 3155 EN

## Principale

**Tipologia:** vendita

**Categoria:** appartamento

**Dimensione:** 160 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 380 €/mese

**Libero:** No da concordare

## Caratteristiche

**Classe energetica:** E

**Ipe:** 79,29

**Camere da letto:** 3

**Bagni:** 2

**Totale piani edificio:** 5

**Ascensore:** SI

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Posti auto:** 1

**Garage:** 0

**Piano:** 4

**Altre stanze:** 2

**Cucina:** 1

**Arredamento:** Parzialmente

**Terrazzo:** SI

**Porta blindata:** SI

**Videocitofono:** SI

**Impianto climatizzazione:** Canalizzato

## Classe energetica

**E**

> 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m<sup>2</sup>

