


# Vendesi Appartamento di pregio in Centro Udine

Rif: AV 2023 UD

 Piazza Primo Maggio, Udine

VENDITA

€

380.000

## Descrizione

Udine Centro Storico - Porta Manin\_Vendesi Appartamento di ca. 130 mq situato in zona centralissima e comoda ai servizi.

L'appartamento si trova al secondo piano servito da ascensore, è stato completamente ristrutturato alla fine degli anni '90 e presenta finiture di pregio. E' così composto: ingresso, cucina separata abitabile, ampio soggiorno luminoso, 2 ampie camere, spazioso terrazzo e a concludere 2 bagni finestrati. Tutte le utenze sono autonome, le spese condominiali ammontano a € 125 mensili.

Richiesti € 380.000

Riferimento: AV 2023 UD

## Principale

**Tipologia:** vendita

**Categoria:** appartamento

**Dimensione:** 130 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 125 €/mese

**Libero:** Si

## Caratteristiche

**Classe energetica:** E

**Ipe:** 95,02

**Camere da letto:** 2

**Bagni:** 2

**Totale piani edificio:** 3

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posti auto:** 0

**Garage:** 0

**Piano:** 2

**Altre stanze:** 1

**Cucina:** Separata

**Arredamento:** Si

**Terrazzo:** Ampio

**Porta blindata:** Si

**Affaccio:** Doppio

**Impianto climatizzazione:** Si

## Classe energetica

**E**

> 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m<sup>2</sup>

