

# Villa in Affitto Madonna Pellegrina

AFFITTO  
€ 2.000

Rif: CA 4004

/mese

 Via Marchetto da Padova

## Descrizione

In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in affitto ampia porzione di bifamiliare disposta su tre livelli, per un totale di circa 340 mq.

Piano Terra: ingresso, ampio garage, servizio, camera, spaziosa taverna e una comoda veranda.

Primo Piano: zona notte composta da tre grandi camere da letto, tutte con poggiolo, due bagni, ripostiglio, cucina abitabile con uscita su poggiolo, e un luminoso soggiorno con ulteriore poggiolo.

Piano Mansardato: due stanze aggiuntive, W.C., e un grande terrazzo panoramico.

L'immobile viene consegnato arredato e sarà disponibile da Settembre/Ottobre.

Contratto 4+4.

Utenze Autonome.

Richiesta mensile: € 2.000.

Riferimento: **CA 4004**

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Categoria:** villa

**Dimensione:** 340 m<sup>2</sup>

**Libero:** Si

**Affitto con riscatto:** No

**Immobile a reddito:** No

## Caratteristiche

**Classe energetica:** E

**Ipe:** 127,90

**Camere da letto:** 3

**Bagni:** 4

**Totale piani edificio:** 2

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** Autonomo

**Garage:** Si

**Piano:** Terra

**Altre stanze:** Soggiorno

**Cucina:** Abitabile

**Arredamento:** Si

**Terrazzo:** Si

**Taverna:** Si

**Porta blindata:** Si

**Ripostiglio:** Si

## Classe energetica

E

> 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m<sup>2</sup>

