


Negozi per Investimento, Padova

VENDITA
€ 83.000

Rif: NV 0015

 Via Romana Aponense

Descrizione

Padova Sud_Vendesi negozio fronte strada di ca. 80 mq, composto da 2 ampi vani e un servizio, con doppia vetrina che offre ampia visibilità.

Locato ad € 700 mensili.

Impianti autonomi, no spese condominiali

REDDITTIVITA' del 10 %

Richiesti € 83.000

Riferimento: NV 0015

Info e visite contattando lo StudioRuzza

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

Principale

Tipologia: vendita

Dimensione: 80 m²

Libero: No fino al 30/08/2027

Immobile a reddito: Si

Caratteristiche

Classe energetica: D

Ipe: 913,12

Bagni: 1 finestrato

Riscaldamento: Autonomo

Piano: piano terra

Arredamento: si

Vetrine su strada: 2

Impianto climatizzazione: si

Classe energetica

 **D**

> 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m²

