

# Vendesi Ufficio nelle Immediate vicinanze della fiera

VENDITA  
€  
350.000

Rif: UV 0240

 Via Francesco Rismondo, Padova

## Descrizione

Padova\_Vicinanze Fiera, Vendesi Ufficio situato al piano terzo servito da ascensore all' interno di uno complesso direzionale e commerciale nelle immediate vicinanze della Fiera comodo a parcheggi, Tribunale, Istituti Universitari, alla Tangenziale ed al Casello Autostradale di Padova EST.

L'ufficio presenta finiture di pregio ed è così composto: ampio ingresso/reception, tre vani ad uso ufficio di metratura simile, un'ampia sala riunioni, archivi, doppi servizi con antibagno comune e sottotetto con un altro servizio con antibagno.

Riscaldamento e condizionamento centralizzati. Vengono venduti unitamente all' ufficio n°2 posti auto coperti all' interno dell' auto rimessa condominiale. Attualmente locato fino ad Aprile

Richiesti € 350.000

Info e Visite Contattando lo StudioRuzza

Riferimento: UV 0240

## Principale

**Tipologia:** vendita      **Dimensione:** 210 m<sup>2</sup>      **Spese condominiali:** 130 €/mese  
**Libero:** 01/04/2026      **Immobile a reddito:** Si fino a 01/04/2026

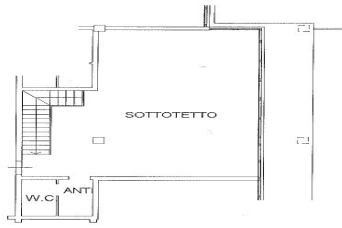
## Caratteristiche

**Classe energetica:** D      **Ipe:** 174,80      **Bagni:** 3  
**Totale piani edificio:** 3      **Ascensore:** Si      **Riscaldamento:** Centralizzato  
**Posti auto:** 2      **Piano:** 3      **Arredamento:** Si  
**Uscita emergenza:** Si      **Luci di emergenza:** Si      **Impianto climatizzazione:** Si centralizzato

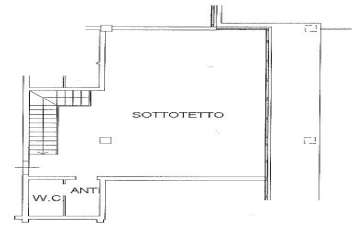
## Classe energetica

**D** > 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m<sup>2</sup>

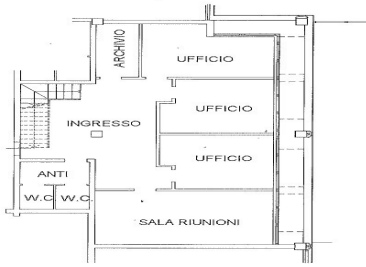
PIANO QUARTO  
h.M. 2.40



PIANO QUARTO  
h.M. 2.40



PIANO TERZO  
h.M. 2.70



PIANO TERZO  
h.M. 2.70

