

Vendesi Ufficio nelle Immediate vicinanze della fiera

VENDITA

€

350.000

Rif: UV 0240

 Via Francesco Rismondo, Padova

Descrizione

Padova_Vicinanze Fiera, Vendesi Ufficio situato al piano terzo servito da ascensore all' interno di uno complesso direzionale e commerciale nelle immediate vicinanze della Fiera comodo a parcheggi, Tribunale, Istituti Universitari, alla Tangenziale ed al Casello Autostradale di Padova EST.

L'ufficio presenta finiture di pregio ed è così composto: ampio ingresso/reception, tre vani ad uso ufficio di metratura simile, un'ampia sala riunioni, archivi, doppi servizi con antibagno comune e sottotetto con un altro servizio con antibagno.

Riscaldamento e condizionamento centralizzati. Vengono venduti unitamente all' ufficio n°2 posti auto coperti all' interno dell' auto rimessa condominiale. Attualmente locato fino ad Aprile

Richiesti € 350.000

Info e Visite Contattando lo StudioRuzza

Riferimento: UV 0240

Principale

Tipologia: vendita**Dimensione:** 210 m²**Spese condominiali:** 130 €/mese**Libero:** 01/04/2026**Immobile a reddito:** Si fino a 01/04/2026

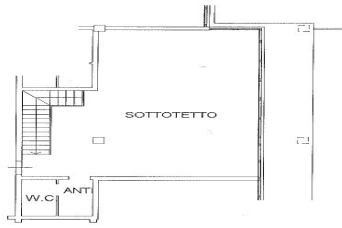
Caratteristiche

Classe energetica: D**Ipe:** 174,80**Bagni:** 3**Totale piani edificio:** 3**Ascensore:** Si**Riscaldamento:** Centralizzato**Posti auto:** 2**Piano:** 3**Arredamento:** Si**Uscita emergenza:** Si**Luci di emergenza:** Si**Impianto climatizzazione:** Si centralizzato

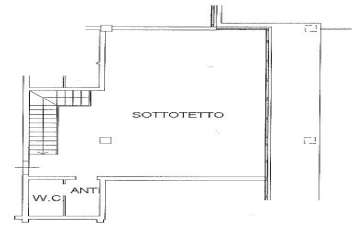
Classe energetica

 D> 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m²

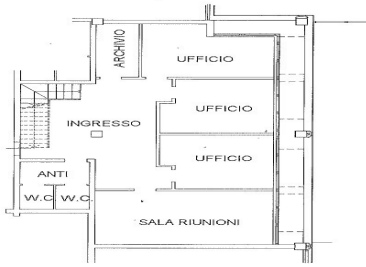
PIANO QUARTO
h.M. 2.40



PIANO QUARTO
h.M. 2.40



PIANO TERZO
h.M. 2.70



PIANO TERZO
h.M. 2.70

