

Vendesi Ufficio nelle Immediate vicinanze della fiera

VENDITA
€
350.000

Rif: UV 0240

 Via Francesco Rismondo, Padova

Descrizione

Padova_Vicinanze Fiera, Vendesi Ufficio situato al piano terzo servito da ascensore all' interno di uno complesso direzionale e commerciale nelle immediate vicinanze della Fiera comodo a parcheggi, Tribunale, Istituti Universitari, alla Tangenziale ed al Casello Autostradale di Padova EST.

L'ufficio presenta finiture di pregio ed è così composto: ampio ingresso/reception, tre vani ad uso ufficio di metratura simile, un'ampia sala riunioni, archivi, doppi servizi con antibagno comune e sottotetto con un altro servizio con antibagno.

Riscaldamento e condizionamento centralizzati. Vengono venduti unitamente all' ufficio n°2 posti auto coperti all' interno dell' auto rimessa condominiale. Attualmente locato fino ad Aprile

Richiesti € 350.000

Info e Visite Contattando lo StudioRuzza

Riferimento: UV 0240

Principale

Tipologia: vendita **Dimensione:** 210 m² **Spese condominiali:** 130 €/mese
Libero: 01/04/2026 **Immobile a reddito:** Si fino a 01/04/2026

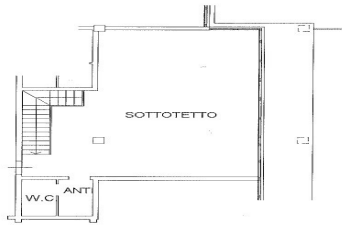
Caratteristiche

Classe energetica: D **Ipe:** 174,80 **Bagni:** 3
Totale piani edificio: 3 **Ascensore:** Si **Riscaldamento:** Centralizzato
Posti auto: 2 **Piano:** 3 **Arredamento:** Si
Uscita emergenza: Si **Luci di emergenza:** Si **Impianto climatizzazione:** Si centralizzato

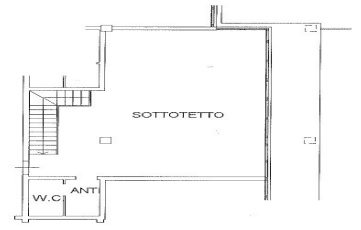
Classe energetica

D > 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m²

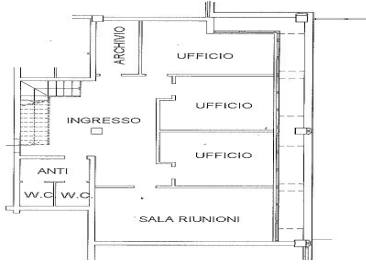
PIANO QUARTO
h.M. 2.40



PIANO QUARTO
h.M. 2.40



PIANO TERZO
h.M. 2.70



PIANO TERZO
h.M. 2.70

