

# Affittasi Ampio Negozio Centrale

Rif: NA 4000

**AFFITTO**  
€ 0 /mese

 Via Trieste

## Descrizione

**Padova – Affittasi ampio negozio di circa 450 mq distribuiti su due livelli.**

Al piano terra si sviluppano 330 mq di superficie calpestabile, completati da un **soppalco di 120 mq** con altezza interna superiore ai 4 metri.

L'immobile dispone di **5 ampie vetrine fronte strada**, gode di ottima visibilità e si trova a due passi dal centro storico, con affaccio sui suggestivi **Giardini dell'Arena**.

Soluzione ideale per attività che necessitano di spazi versatili e di forte esposizione.

### TRATTATIVA RISERVATA

Info e visite contattando lo StudioRuzza.

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Dimensione:** 450 m<sup>2</sup>

**Libero:** Si

## Caratteristiche

**Classe energetica:** in Corso

**Bagni:** 4

**Totale piani edificio:** 2

**Ascensore:** No

**Piano:** Terra

**Rilevatori antincendio:** Si

**Antincendio a pioggia:** Si

**Antincendio a idranti:** Si

**Porta tagliafuoco:** Si

**Uscita emergenza:** Si

**Luci di emergenza:** S

**Altezza soffitto:** 4 m

**Vetrine su strada:** 3

**Misura vetrine totale:** 15 m

## Classe energetica

