

# Negozi Centralissimo

Rif: NV 0025

**VENDITA**  
**€ 150.000**

 Via Dell' Arco

## Descrizione

Padova Vendesi Negozi Centralissimo, plurivetrinato. Locato alla stessa attività da oltre dieci anni. Ottimo investimento, rendita del 8%.

Richiesti € 150.000

Info e visite contattando StudioRuzza

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** vendita

**Dimensione:** 80 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 150 €/mese

**Libero:** Occupato

**Immobile a reddito:** Si

## Caratteristiche

**Classe energetica:** G

**Ipe:** 288,4

**Bagni:** 1

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Vetrine su strada:** 3

## Classe energetica

**G** > 3,50 kWh/m<sup>2</sup>

