

# Affittasi ampio Ufficio - Vigonza

**VENDITA**  
**€ 240.000**

Rif: UV 0200

 CENTRO RIVIERA, VIGONZA

## Descrizione

Vigonza\_Via Venezia Vendesi ufficio open space di c.a. 200 MQ situato al secondo piano, servito da ascensore. L'unità è composta da un ampio vano principale e da due servizi, risultando versatile e facilmente adattabile a diverse attività professionali o commerciali.

L'immobile è inserito in una zona di forte passaggio, ideale per garantire visibilità e comodità di accesso e di comodo parcheggio.

Sono presenti due posti auto esclusivo, un valore aggiunto di grande utilità.

Riscaldamento autonomo con pompa di calore

Spese condominiali: € 45 mensili

Soluzione ideale per uffici, studi professionali o attività che necessitano di spazi ampi e funzionali in una posizione strategica.

Richiesti € 240.000

Info e visite contattando lo StudioRuzza

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** vendita**Dimensione:** 200 m<sup>2</sup>**Spese condominiali:** 45 €/mese**Libero:** SI

## Caratteristiche

**Bagni:** 2**Totale piani edificio:** 3**Ascensore:** SI**Riscaldamento:** AUT. POMPA DI CALORE**Posti auto:** 2 ESCLUSIVO**Piano:** 2**Arredamento:** NO**Porta blindata:** SI**Infissi esterni:** DOPPIO VETRO PVC**Affaccio:** ESTERNO

